

# GEZOCHT: BEWONERS/BEHEERDERS VOOR NEMOLAND POLEN!

meer informatie zie [www.nemoland.org](http://www.nemoland.org)

*Omdat de huidige beheerders in het voorjaar van 2010, na 2 jaar verblijf in Nemoland, weer terug naar Nederland gaan, zoeken we in Nederland mensen die graag een tijdje in Nemoland willen wonen en zich willen inzetten voor het beheer van het centrum.*

*Het is een ideale plek voor mensen die binnen de doelstelling van het centrum een sfeervolle plek zoeken om te wonen en te werken.*

*We zoeken mensen die in ruil voor gratis wonen zich (mede) verantwoordelijk willen voelen voor het beheer van Nemoland.*

## **Wat kom je tegen?**

Het huis heeft goede voorzieningen (houtcv, warm water, internet en telefoon) en je hebt gezelschap van 3 hele lieve poezen en een hond, die jou heel aardig gaan vinden als je goed voor ze zorgt. Als je dierenliefhebber bent, willen we graag meer dieren gaan houden. Als je van tuinieren houdt, gaan we een moestuin opzetten.

Er is prima openbaar vervoer naar de stad Jelenia Góra (20 km.), waar alle stedelijke voorzieningen zijn. In het dorp zijn altijd mensen die je kunnen helpen als er problemen zijn.

Het financiële beheer wordt door Nederlandse en Poolse boekhouders gedaan. Je moet er wel rekening mee houden dat het huis afgelegen ligt, midden in een natuurgebied op 500m. Het huis maakt gebruik van een aantal natuurlijke voorzieningen (stoken op hout, water uit een bron). Dus je komt situaties en problemen tegen die je in Nederlandse steden niet zult tegenkomen. Veel Poolse mensen spreken geen vreemde taal en het niveau van diensten en voorzieningen in Poolse dorpen ligt lager dan in Nederland. Je moet dus wel stevig in je schoenen staan en het is belangrijk dat je kunt improviseren, flexibel bent en open staat voor de Poolse omgeving, en dus ook bereid bent om wat Pools te leren. Je zult merken dat je snel geaccepteerd wordt.

**Heb je zelf interesse of weet je iemand?**

**Weet je een manier om geïnteresseerden te zoeken of heb je de gouden tip?**

**Laat het ons snel weten of stuur de mail door!**

**Meer informatie over Nemoland op de website [www.nemoland.nl](http://www.nemoland.nl)**

## **Wie zoeken we**

We willen het profiel niet te veel invullen, want we hebben in het verleden ervaring met totaal verschillende vormen van beheer, die alle even waardevol waren. Nemoland is vanaf het begin een organisch project dat meegroeide met de inbreng en capaciteiten van vrijwilligers, participanten en partners. Dat betekent dat wij ook open staan voor nieuwe ideeën en projecten.

Er zijn daarom verschillende vormen van participatie en beheer mogelijk, die elkaar aanvullen en versterken.

Je kunt alleen komen, maar ook met meer mensen. Het belangrijkste is dat het huis bewoond wordt, de dieren goed verzorgd worden en dat iemand zich verantwoordelijk voelt voor de veiligheid en het dagelijkse onderhoud van het terrein. Je ontvangt gasten en je verzorgt de communicatie met het Nemo-team in Nederland dat alle activiteiten en de administratie coördineert.

Er zijn veel mogelijkheden om te participeren in de projecten van Nemo in Polen. Maar je kunt daarnaast ook je eigen projecten en inkomsten ontwikkelen.

We gaan in eerste instantie uit van je enthousiasme, je capaciteiten en je interesse. Samen kijken we wat de beste match is.

Bel of mail voor meer informatie, we maken graag een afspraak om kennis te maken.

*Mathilde Andriessen - Peter Spruijt*

Nemoland  
Kopaniec-Miedzylesie 5  
58-512 Stara Kamienica - Polen  
tel. (0048) 75-7693605  
[www.nemoland.org](http://www.nemoland.org) - [nemoland@op.pl](mailto:nemoland@op.pl)

Vereniging Nemo  
Overbrakerpad 2 - 1014 AZ Amsterdam  
tel. (0031) 20-6817013 [voetpaden@gmail.com](mailto:voetpaden@gmail.com)

privé 020-6238184

## **Nieuwe ontwikkelingen**

De nieuwe bewoner gaat werken in het kader van de nieuwe ontwikkelingen in Nemoland:

1. In Nemoland zijn afgelopen jaar veel nieuwe faciliteiten ontwikkeld (theaterzaal, atelier, studio, verhalencentrum, nieuw sanitair) die ruimte moeten gaan bieden voor nieuwe (groeps)activiteiten, vooral buiten het vakantieseizoen.
2. Het Crossroads Festival in oktober 2009 heeft de deur opengezet naar nieuwe vormen van samenwerking met Poolse partners uit Jelenia Góra (hogeschool, Cultureel Centrum, Stadsbibliotheek, Museum). We gaan ons daarbij vooral richten op uitwisselingsprojecten met jongeren en studenten.
3. In de toekomst willen we ook de agrarische kant van het project ontwikkelen m.b.t. tuinbouw, veeteelt en de ontwikkeling van streekproducten i.s.m. onze partner Jozef Zaprucki. Daarbij laten we ons inspireren door de uitgangspunten van de permacultuur en de "transition towns".
4. Het afnemende aantal individuele gasten en gezinnen vraagt dringend om nieuwe vormen van exploitatie en publiciteit voor de functie natuurcamping, creatieve workshops, wandel/verhalencentrum, natuurspeeltuin en (zorg)boerderij. We gaan ons meer op groepen richten
5. Omdat we in het verleden veel stagiaires hebben gehad, willen we nauw gaan samenwerken met universiteiten, hogescholen, voortgezet onderwijs en jongerenorganisaties.

## **Structuur**

Nemo heeft geen budget om een betaalde baan te realiseren voor het beheer. Dat neemt niet weg dat er mogelijkheden zijn om je eigen inkomen te genereren. In principe woon je als beheerder of medewerker gratis. Je betaalt alleen je eigen gebruikskosten (elektra, telefoon, gas), reiskosten en levensonderhoud. Wij betalen de verwarming en alle overheadkosten, waaronder ook internet. Formeel ben je een vrijwilliger van Nemo en we hebben een WA- en ongevallenverzekering voor je afgesloten. We nemen aan dat je zelf voor je ziektekostenverzekering en/of reisverzekering zorgt.

De afspraken over je verblijf en je taken leggen we vast in een overeenkomst, waarbij we ook de begeleiding, de werktijden en de evaluatie goed regelen. Je verblijf kan ook het karakter hebben van een stage, een leerwerktraject of een reïntegratieproject.

Hoewel we je niet kunnen betalen, beschouwen we je inzet wel als participatie en leggen we die ook vast. De participanten vormen samen de "productieve associatie Nemoland".

In de toekomst kan deze associatie ook loonvormende activiteiten ontwikkelen en uitgebreid worden met meer rechtspersonen.

Nemoland is een project van de vereniging Nemo, dat wordt uitgevoerd door Nederlandse en Poolse werkstichtingen.

De doelstelling en de organisatiestructuur van het project is vastgelegd in de statuten en reglementen van deze Nederlandse en Poolse stichtingen. Dat betekent dat er geen commerciële activiteiten plaatsvinden en dat de projecten gericht zijn op duurzame ontwikkeling, agro/wandeltoerisme en educatie.

## **Meer informatie over Nemoland**

*Nemoland is in 1998 aangekocht door leden van de vereniging Nemo om een wandelcentrum op te zetten, met het doel om dorpsstoerisme te combineren met educatie en concrete projecten voor lokale ontwikkeling vanuit een integrale benadering waarbij dorpsstoerisme, natuur/landschapsbescherming, agrarische en ambachtelijke bedrijvigheid en aandacht voor de cultuurhistorie elkaar aanvullen en versterken. Daarbij worden dorpsstoerisme en agrarische/ambachtelijke bedrijvigheid gezien als basis voor de duurzame ontwikkeling van de streek. Uitgangspunt is het versterken van lokale potenties en initiatieven. Daarbij laten we ons inspireren door de ideeën van permacultuur.*

*Nemoland ligt in het onbekende berggebied van zuid-west Polen (ooit bekend als het Toscane van Midden-Europa) met een schat aan oude dorpen, kuuroorden, monumenten, natuurparken en oude steden (zoals Jelenia Góra) omringd door de bergketens van het Reuzengebergte en Isergebergte. Nemoland ligt volledig afgelegen tussen de heuvels en bossen, en toch maar 15 min. lopen van het dichtstbijzijnde dorp en goed bereikbaar met openbaar vervoer. Het eeuwenoude landschap bestaat uit veel kleine akkers, grasweiden, kleine boomgaarden, beken, verruigde percelen en bossen. De vele voetpaden, houtwallen en stenen muren zijn oude sporen van een waardevol historisch en natuurrijk cultuurlandschap.*

*Het landgoed van Nemoland is 32 ha. groot en bevat veel weilanden, maar ook bos en verruigde akkers. Rond het woonhuis liggen de faciliteiten voor gasten. Op het geaccidenteerd terrein met veel bosjes en houtwallen liggen de natuurcamping met 3 droge wc's, douches en wasruimte, 6 stacaravans, een blokhut, de groepaccommodatie, de theaterzaal, het verhalencentrum, het atelier en de caféruimte met een studio. Naast het café is een sanitaire ruimte met douches, wc's en wastafels.*

*Het woonhuis heeft gastenkamers, een slaapzolder, een gastenkeuken en een werkplaats. In het woonhuis is ook accommodatie voor een beheerder met 2 kamers en het gebruik van een keuken, badkamer en wc. Verder is er rond het huis ook een moestuin, geitenweide, vuurplaats en een leemoven. Al deze faciliteiten zijn de afgelopen 11 jaar ontwikkeld dankzij de inzet van actieve gasten, vrijwilligers en Polen uit de buurt.*

*In de afgelopen 11 jaren zijn ruim 1600 gasten geweest en meer dan 200 studenten in het kader van stages en onderwijsprojecten. Ook zijn er vaak scoutinggroepen en internationale werkkamporganisaties geweest die bouwprojecten gedaan hebben. Vanaf 2003 wordt jaarlijks een cultureel festival georganiseerd met Nederlandse koren; dit jaar voor het eerst als Crossroads Festival in de vorm van een literaire manifestatie met als thema 'migratie'. In het kader van de lobby tegen de fatale mijnbouwplannen, heeft Nemo veel projecten georganiseerd om de plannen tegen te gaan en alternatieven te ontwikkelen.*